



**КОСМОС**  
АО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

**Информация  
об условиях предоставления, использования и возврата кредита, предоставленного  
физическому лицу в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской  
деятельности, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой**

n/n	Условие договора ипотечного кредита	Информация, подлежащая обязательному размещению
1.	Сведения о Кредиторе	<ul style="list-style-type: none"><li>- полное фирменное наименование: Акционерное общество Коммерческий банк «КОСМОС»</li><li>- сокращенное фирменное наименование: АО КБ «КОСМОС»</li><li>- место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 123317, г. Москва, Красногвардейский бульвар, д.7, стр.1</li><li>- контактный телефон: +7(495) 792-88-92</li><li>- официальный интернет-сайт: <a href="http://www.bcosm.ru">www.bcosm.ru</a>, <a href="http://космос-банк.рф">космос-банк.рф</a></li><li>- номер лицензий на осуществление банковских операций: 2245.</li></ul> <p><i>С полными сведениями об АО КБ «КОСМОС» можно ознакомиться в разделе <a href="#">«Реквизиты»</a>.</i></p>
2.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита	<ul style="list-style-type: none"><li>- гражданство Российской Федерации,</li><li>- возраст заемщика на момент предоставления кредита – не менее 20 лет,</li><li>- максимальный возраст заемщика к моменту окончания срока кредита – не более 75 лет,</li><li>- наличие стабильного источника доходов, обеспечивающего погашение кредита.</li></ul>

п/п	Условие договора ипотечного кредита	Информация, подлежащая обязательному размещению
3.	<p><b>Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении кредита и принятия Банком решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика</b></p>	<p>Срок рассмотрения Банком оформленного заемщиком заявления и принятия решения о предоставлении кредита физическому лицу в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – "ипотечный кредит") – <b>не более 30 (Тридцати) календарных дней</b> с момента предоставления полного пакета документов;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. заполняет анкету-заявку заемщика и заявление на выдачу кредита по установленной Банком форме;</li> <li>2. предоставляет полный пакет документов, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении кредита</li> </ol> <p><b>Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заявление на выдачу кредита;</li> <li>- анкета-заявка Заемщика;</li> <li>- паспорт гражданина РФ или заменяющий его документ (предъявляются);</li> <li>- заверенная работодателем справка о доходах (форма 2-НДФЛ – предоставляется ежегодно);</li> <li>- выписка из индивидуального лицевого счета застрахованного лица, которую можно получить в форме электронного документа через портал государственных услуг или обратившись в Пенсионный фонд.</li> <li>- иные документы, подтверждающие доходы физического лица;</li> <li>- копия декларации о полученных доходах, с отметкой налоговой инспекции, для граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью;</li> <li>- сведения о собственности Заемщика (недвижимость, транспортные средства, депозиты в Банках, иное имущество), подтвержденные копиями соответствующих документов;</li> <li>- страховой номер индивидуального лицевого счета в Пенсионном фонде Российской Федерации (СНИЛС);</li> <li>- документы в отношении предмета залога в соответствии с перечнем, установленным внутренним нормативным документом Банка, регламентирующим работу с залогом;</li> <li>- согласие супруга(и) Заемщика на заключение договора залога (ипотеки) или нотариально удостоверенное заявление о том, что в браке не состоит и отсутствуют иные лица, имеющие имущественные права на объект недвижимости;</li> <li>- документы, подтверждающие добросовестную кредитную историю Заемщика.</li> </ul> <p>В случае возникновения дополнительных вопросов Банк вправе запросить у заемщика дополнительные документы для принятия решения о кредитовании. При этом срок рассмотрения заявления может увеличиться на количество рабочих дней, в течение которых заемщик предоставляет дополнительные документы.</p>

п/п	Условие договора ипотечного кредита	Информация, подлежащая обязательному размещению
4.	Виды ипотечного кредита	Ипотечный кредит предоставляется в форме единовременной выдачи (разовое предоставление Банком денежных средств) на следующие цели, не связанные с предпринимательской деятельностью: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на приобретение недвижимого имущества и под залог приобретаемого недвижимого имущества;</li> <li>- на иные цели кроме приобретения недвижимого имущества, не связанные с предпринимательской деятельностью;</li> <li>- на неотложные нужды, без подтверждения целевого использования (в сумме не превышающей 1 000 000 рублей).</li> </ul>
5.	Суммы ипотечного кредита и сроки его возврата	Суммы кредита: до 60% от рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося обеспечением по кредиту. Сроки возврата ипотечного кредита: <b>до 10 лет.</b>
6.	Валюты, в которых предоставляется ипотечный кредит	- рубли Российской Федерации.
7.	Способы предоставления ипотечного кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>- наличными денежными средствами через кассу Банка;</li> <li>- безналичным переводом денежных средств на текущий счет заемщика.</li> </ul>
8.	Процентные ставки в процентах годовых, применении переменных процентных ставок	Процентные ставки в процентах годовых за использование ипотечного кредита: <b>от 15% до 18%</b> Переменные процентные ставки не применяются.
9.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита	Не взимаются.
10.	Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита	Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита определяются в процентах годовых: <b>от 14.71% до 17.99%</b>
11.	Периодичность платежей заемщика при возврате ипотечного кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Проценты по кредиту уплачиваются ежемесячно. Погашение основного долга (возврат кредита) осуществляется в зависимости от условий кредитного договора: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в конце срока кредитного договора или</li> <li>- ежемесячно в соответствии с графиком погашения.</li> </ul>

п/п	<i>Условие договора ипотечного кредита</i>	<i>Информация, подлежащая обязательному размещению</i>
12.	<b>Способы возврата заемщиком ипотечного кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору ипотечного кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- наличными денежными средствами через кассу Банка (комиссия не взимается);</li> <li>- безналичным способом со счета заемщика в Банке (комиссия не взимается);</li> <li>- безналичным способом со счета заемщика в других кредитных организациях.</li> </ul>
13.	<b>Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения ипотечного кредита</b>	Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения, установленного кредитным договором, срока его предоставления.
14.	<b>Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита</b>	Залог недвижимости (ипотека).
15.	<b>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора ипотечного кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены</b>	В случаях несвоевременной уплаты кредита и/или процентов за пользование кредитом, в том числе при досрочном истребовании Банком кредита в случаях предусмотренных кредитным договором, заемщик уплачивает Банку неустойку в размере, установленном кредитным договором и не превышающем ключевую ставку Банк России на день заключения кредитного договора, за каждый календарный день просрочки.
16.	<b>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором ипотечного кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- договор залог недвижимости (ипотеки);</li> <li>- договоры страхования (жизни/имущества/риска утраты права собственности).</li> </ul>

п/п	<i>Условие договора ипотечного кредита</i>	<i>Информация, подлежащая обязательному размещению</i>
17.	<b>Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем</b>	Не предусмотрено.
18.	<b>Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении ипотечного кредита), может отличаться от валюты ипотечного кредита</b>	Не предусмотрено.
19.	<b>Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору ипотечного кредита</b>	Банк вправе осуществлять уступку прав (требований) по кредитному договору третьим лицам, если иное не предусмотрено законом или договором.

п/п	<i>Условие договора ипотечного кредита</i>	<i>Информация, подлежащая обязательному размещению</i>
20.	<b>Порядок предоставления заемщиком информации об использовании ипотечного кредита (займа) (при включении в договор ипотечного кредита условия об использовании заемщиком полученного ипотечного кредита на определенные цели)</b>	<p>При предоставлении кредита на сумму свыше 1 000 000 рублей заемщик обязан предоставить документы, подтверждающие целевое использование кредита. При предоставлении кредита на сумму до 1 000 000 рублей включительно документы, подтверждающие целевое использование кредита, предоставляются заемщиком по требованию Банка.</p> <p>Для подтверждения информации о целевом использовании кредита заемщиком могут быть предоставлены следующие документы: договор купли-продажи, договор подряда, счета, накладные, квитанции, чеки (копии чеков), акты приема-передачи, акты выполненных работ, свидетельства о собственности на недвижимое имущество, паспорта транспортных средств, другие документы.</p>
21.	<b>Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</b>	Все споры по Договору разрешаются Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации в Хорошевском районном суде г. Москвы или в судебном участке мирового судьи № 376 района Пресненский.
22.	<b>Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора ипотечного кредита</b>	Не применимо.

***Обращаем внимание заемщика***

*При обращении заемщика в Банк о предоставлении кредита в сумме 100 000 рублей и более существует риск того, что, если в течение одного года обций размер платежей по всем имеющимся у заемщика на дату обращения в Банк о предоставлении кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому кредиту, будет превышать пятьдесят процентов годового дохода заемщика, для заемщика существует риск неисполнения им обязательств по кредитному договору и применения к нему штрафных санкций.*