

О возможности установления заемщикам льготного периода в соответствии с Федеральным законом № 106-ФЗ

Согласно Федерального закона от 03.04.2020 № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа», граждане, совокупный доход которых за предшествующий месяц снизился более чем на 30% по сравнению с его среднемесячным доходом за 2021 год, могут обратиться в банк для получения льготного периода (кредитных каникул) на срок до 6 месяцев.

В течение льготного периода возможно, как приостановление исполнения обязательств заемщика по погашению основного долга и уплаты процентов, так и уменьшение размера платежей в соответствии с требованием заемщика.

В течение льготного периода не допускаются начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита, предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по кредитному договору и (или) обращение взыскания на предмет залога или предмет ипотеки, обеспечивающий обязательства по соответствующему кредитному договору, и (или) обращение с требованием к поручителю (гаранту). Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита, не уплаченная заемщиком до установления льготного периода, фиксируется на день установления льготного периода.

В течение льготного периода на сумму основного долга начисляются проценты по ставке равной $\frac{2}{3}$ от рассчитанного и опубликованного Банком России в соответствии с частью 8 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» среднерыночного значения полной стоимости потребительского кредита (займа) в процентах годовых, подлежащего применению во втором квартале 2022 года. Сумма процентов, начисленных в соответствии с настоящей частью, фиксируется по окончании льготного периода.

Среднерыночные значения полной стоимости потребительского кредита (займа), определенные для кредитных организаций приведены на сайте Банка России в сети Интернет по адресу: https://cbr.ru/statistics/bank_sector/psk/.

Для предоставления заемщику льготного периода необходимо соблюдение следующих условий:

1. Размер первоначально выданного кредита не превышает максимальный размер, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 352, а именно:

- для потребительских кредитов, заемщиками по которым являются физические лица, - 300 тысяч рублей;
- для потребительских кредитов, заемщиками по которым являются индивидуальные предприниматели, - 350 тысяч рублей;
- для потребительских кредитов (займов), предусматривающих предоставление потребительского кредита с лимитом кредитования, заемщиками по которым являются физические лица, - 100 тысяч рублей;
- для потребительских кредитов на цели приобретения автотранспортных средств с залогом автотранспортного средства - 700 тысяч рублей;

- для кредитов, выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства, по которым обеспечены ипотекой:
- 6 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территории г. Москвы;
- 4 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях Московской области, г. Санкт-Петербурга, а также субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа;
- 3 млн рублей - в иных случаях.

2. На момент обращения заемщика с требованием, в отношении такого кредитного договора не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)".

3. Заемщик обратился с требованием об установлении льготного периода не позднее 30 сентября 2022 года.

4. Кредитный договор заключен до 1 марта 2022 года.

5. Совокупный доход за предшествующий месяц снизился более чем на 30% по сравнению с его среднемесячным доходом за 2021 год.

Для подтверждения снижение дохода за последний месяц по сравнению со среднемесячным доходом за 2021 год более чем на 30%, в банк могут быть предоставлены следующие документы:

- справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме ФНС за текущий год и за 2021 год (справка 2-НДФЛ от работодателя);
- выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения
- физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года N 1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации";
- листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на срок не менее одного месяца;
- иной официальный документ, подтверждающий снижение дохода более чем на 30%;

Установление льготного периода по каждому кредитному договору предоставляется только один раз.

По истечении льготного периода заемщик обязан вносить платежи по обычному графику платежей, при этом срок кредита продлевается на время отсрочки. Когда платежи по обычному графику будут погашены, заемщику необходимо внести отсроченные суммы с процентами.